JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

ENTIDAD NO PERTENECIENTE A GRUPO ECONOMICO
NIT. 901,615,620-5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS
A diciembre 31 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Saldo inicial en efectivo y equivalentes	**$**	**248.520.000**
Saldo final en efectivo y equivalentes	**$**	**259.590.000**
Variación año 2023	**$**	**11.070.000**

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del ejercicio año 2023	**$**	**45.319.805**
Partidas que no afectan el efectivo		
Depreciaciones	$	-
Amortizaciones	$	-
Provisiones	$	-
Subtotal flujo de efectivo en actividades de operación	**$**	**45.319.805**
VARIACIONES EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES (Corrientes)		
Disminución en cuentas comerciales por cobrar	$	10.000.000
Aumento en activos por impuestos	-$	4.324.800
Aumento de inventarios	-$	14.131
Aumento de cuentas comerciales por pagar	$	1.500.000
Total flujo de efectivo neto en actividades de operación	**$**	**52.480.874**

FLUJO DE EFECTIVO SOBRE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Aumento en propiedades, plantas y equipos	-$	20.000.000
Total flujo de efectivo neto en actividades de inversión	**-$**	**20.000.000**

FLUJO DE EFECTIVO SOBRE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento de pasivos por impuestos	$	4.868.126
Disminución por distribución de utilidades acumuladas	-$	26.279.000
Total flujo de efectivo neto en actividades de financiación	**-$**	**21.410.874**

Total flujo de efectivo neto en actividades de operación	**$**	**52.480.874**
Total flujo de efectivo neto en actividades de inversión	**-$**	**20.000.000**
Total flujo de efectivo neto en actividades de financiación	**-$**	**21.410.874**
VARIACION TOTAL EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES	**$**	**11.070.000**
SALDO INICIAL EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES	**$**	**248.520.000**
SALDO FINAL EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES A DIC 31 2023	**$**	**259.590.000**

JULIO FERNANDO AMARIS ORDOSGOITIA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 78,733,462

JUAN CARLOS LOPEZ ALVAREZ
CONTADOR PUBLICO
C.C. 10,820,107
T.P. 141662-T

LUIS MIGUEL SOLANO NARANJO
CONTADOR PUBLICO
C.C78.733.085
T.P 102244 – T

JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

ENTIDAD NO PERTENECIENTE A GRUPO ECONOMICO

NIT. 901,615,620-5

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Por los períodos terminados a diciembre 31 de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

ACTIVOS	NOTAS	A Dic 31 2023	A Dic 31 2022
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes	1	$ 259.590.000	$ 248.520.000
Cuentas comerciales por cobrar	2	$ 65.000.000	$ 75.000.000
Activos por impuestos	3	$ 34.324.800	$ 30.000.000
Inventario de mercancías		$ 2.307.977	$ 2.293.846
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**$ 361.222.777**	**$ 355.813.846**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	4		
Muebles y enseres		$ 15.000.000	$ -
Equipos de computac y comunicac.		$ 5.000.000	$ -
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**$ 20.000.000**	**$ -**
TOTAL ACTIVOS		**$ 381.222.777**	**$ 355.813.846**
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales por pagar	5	$ 1.500.000	$ -
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**$ 1.500.000**	**$ -**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos	6	$ 24.402.972	$ 19.534.846
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**$ 24.402.972**	**$ 19.534.846**
TOTAL PASIVOS		**$ 25.902.972**	**$ 19.534.846**
PATRIMONIO			
Capital social / Capital suscrito	7	$ 300.000.000	$ 300.000.000
Resultados de ejercicios anteriores		$ 10.000.000	$ -
Resultados integral del ejercicio		$ 45.319.805	$ 36.279.000
TOTAL PATRIMONIO		**$ 355.319.805**	**$ 336.279.000**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		**$ 381.222.777**	**$ 355.813.846**

JULIO FERNANDO AMARIS ORDOSGOITIA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 78,733,462

LUIS MIGUEL SOLANO NARANJO
CONTADOR PUBLICO
C.C78.733.085
T.P 102244 – T

JUAN CARLOS LOPEZ ALVAREZ
CONTADOR PUBLICO
C.C. 10,820,107
T.P. 141662-T

JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

ENTIDAD NO PERTENECIENTE A GRUPO ECONOMICO

NIT. 901,615,620-5

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los períodos comprendidos entre enero 1 y diciembre 31 de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	NOTAS	Ene 1- Dic 31 2023	Ene 1- Dic 31 2022
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS			
INGRESOS OPERACIONALES	8		
Actividades y obras de ingeniería civil consultorías y otras similares o conexas		$ 343.248.000	$ 300.000.000
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		**$ 343.248.000**	**$ 300.000.000**
COSTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS			
COSTOS OPERACIONALES	9		
Actividades y obras de ingeniería civil consultorías y otras similares o conexas		$ 239.924.223	$ 213.462.154
TOTAL COSTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		**$ 239.924.223**	**$ 213.462.154**
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL		**$ 103.323.777**	**$ 86.537.846**
GASTOS OPERACIONALES	10		
De administración y ventas		$ 31.572.000	$ 28.888.000
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		$ 31.572.000	$ 28.888.000
RESULTADO OPERACIONAL		**$ 71.751.777**	**$ 57.649.846**
INGRESOS POR OTRAS ACTIVIDADES			
Ingresos no operacionales		$ -	$ -
TOTAL INGRESOS POR OTRAS ACTIVIDADES		**$ -**	**$ -**
GASTOS POR OTRAS ACTIVIDADES			
Gastos financieros y otros	11	$ 2.029.000	$ 1.836.000
TOTAL GASTOS POR OTRAS ACTIVIDADES		**$ 2.029.000**	**$ 1.836.000**
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DE IMPUESTOS		**$ 69.722.777**	**$ 55.813.846**
PROVISION IMPUESTO DE RENTA	12	**$ 24.402.972**	**$ 19.534.846**
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		**$ 45.319.805**	**$ 36.279.000**

JULIO FERNANDO AMARIS ORDOSGOITIA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 78,733,462

JUAN CARLOS LOPEZ ALVAREZ
CONTADOR PUBLICO
C.C. 10,820,107
T.P. 141662-T

LUIS MIGUEL SOLANO NARANJO
CONTADOR PUBLICO
C.C78.733.085
T.P 102244 – T

JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

ENTIDAD NO PERTENECIENTE A GRUPO ECONOMICO
NIT. 901,615,620-5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

CUENTAS	SALDO INICIAL ENERO 1-2023	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO FINAL DIC 31-2023
Capital social / Capital suscrito	$ 300.000.000	$ -	$ -	$ 300.000.000
Resultados de ejercicios anteriores	$ 36.279.000	$ -	$ -	$ 36.279.000
Distribución de utilidades de ejerc anteriores	$ -	$ -	$ 26.279.000	-$ 26.279.000
Resultado integral del ejercicio	$ -	$ 45.319.805	$ -	$ 45.319.805
TOTAL PATRIMONIO	**$ 336.279.000**	**$ 45.319.805**	**$ 26.279.000**	**$ 355.319.805**

JULIO FERNANDO AMARIS ORDOSGOITIA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 78,733,462

JUAN CARLOS LOPEZ ALVAREZ
CONTADOR PUBLICO
C.C. 10,820,107
T.P. 141662-T

LUIS MIGUEL SOLANO NARANJO
CONTADOR PUBLICO
C.C78.733.085
T.P 102244 – T

Notas a los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

(IFRS Siglas en inglés)

JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT. 901.615.620-5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF
(IFRS Siglas en inglés)

CONTENIDO

1. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON LAS NIIF (IFRS Siglas en inglés)
2. INFORMACION GENERAL
3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS
4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
   DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
   1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
   2. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR
   3. ACTIVOS POR IMPUESTOS
   4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS
   5. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR
   6. PASIVOS POR IMPUESTOS
   7. CAPITAL SOCIAL /CAPITAL SUSCRITO
      DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
   8. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS
   9. COSTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS
   10. GASTOS OPERACIONALES
   11. GASTOS POR OTRAS ACTIVIDADES
   12. PROVISION IMPUESTO DE RENTA
5. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA
6. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
7. CERTIFICACION DE REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR

Notas a los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF
(IFRS Siglas en inglés)

1. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON LAS NIIF (IFRS Siglas en inglés)

Los estados financieros de JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. con NIT. 901.615.620-5 correspondientes al año terminado a diciembre 31 de 2023, han sido elaborados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (IFRS por sus siglas en inglés) grupo III NIIF para pymes, emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el decreto 2420 de 2015. Estos estados financieros, se presentan en pesos colombianos que es la moneda funcional de la empresa.

2. INFORMACION GENERAL

La empresa "JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S." con NIT. 901.615.620-5, entidad no perteneciente a grupo económico ubicada en la ciudad de Chinú Córdoba con dirección de domicilio principal Calle 17 No. 9-26, es una organización legalmente constituida bajo la modalidad de sociedad por acciones simplificada, inscrita en la cámara de comercio de la ciudad de Montería con matrícula No. 199365 y con representación legal del ciudadano JULIO FERNANDO AMARIS ORDOSGOITIA con C.C. No. 78.733.462.

La sociedad tiene como objeto social principal, el desarrollo de actividades de consultoría, arquitectura, ingeniería y construcción de obras civiles en todas sus etapas, el mantenimiento de edificaciones, obras civiles de hidráulica (drenajes, canales, tratamiento de aguas subterráneas y pozos profundos, etc), la realización de montajes electromecánicos y de estructuras, la ejecución de servicios informáticos e instalación de redes de computadores, la comercialización de materiales y equipos de ferreterías, la prestación de servicios inmobiliarios y el suministro y/o alquiler de equipos de construcción y maquinaria pesada entre otros. Asi mismo, puede desarrollar cualquier tipo de actividad comercial, industrial o de servicios que esté avalada por las leyes colombianas dentro y fuera del país.

La empresa cuenta con un único accionista, el ciudadano JULIO FERNANDO AMARIS ORDOSGOITIA con C.C. No. 78.733.462 quien tiene una participación del 100% del total del capital suscrito y a su vez figura como entidad controlante de la sociedad al ejercer influencia directa sobre las decisiones de los órganos de la administración.

Notas a los estados financieros

La empresa se encuentra vigente, su duración es de carácter indefinido y sus estados financieros han sido elaborados con base en las normas establecidas para el grupo III NIIF para pequeñas empresas y microempresas.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Los estados financieros de JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. con NIT. 901.615.620-5 correspondientes al año terminado a diciembre 31 de 2023, han sido elaborados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (IFRS por sus siglas en inglés) grupo III NIIF para pymes, emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el decreto 2420 de 2015. La información contenida en ellos se presenta de forma anual y en forma comparativa.

4. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO.

DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ACTIVOS CORRIENTES

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Está representado por el dinero que se tiene disponible para su utilización inmediata (caja) y los dineros depositados en cuentas de ahorros y corrientes en instituciones financieras:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES	A Dic 31 2023	A Dic 31 2022
Efectivo y saldos en cuentas bancarias	$259.590.000	$248.520.000

Notas a los estados financieros

2. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Corresponden a los dineros de la empresa que a fecha de elaboración de los estados financieros no habían sido cubiertos en su totalidad por parte de los clientes.

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR	A Dic 31 2023	A Dic 31 2022
Cuentas comerciales por cobrar	$65.000.000	$75.000.000

3. ACTIVOS POR IMPUESTOS

Está representado por los dineros que fueron retenidos por los clientes y/o pagadores a título de retenciones en la fuente por compras y/o prestación de servicios, con el fin de dar cumplimiento a la normatividad establecida por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN

ACTIVOS POR IMPUESTOS	A Dic 31 2023	A Dic 31 2022
Retenciones en la fuente a favor	$34.324.800	$30.000.000

NOTA ADICIONAL No. 1

El Saldo de la cuenta inventarios corresponde al valor de ciertos materiales de construcción sobrantes al final del ejercicio contable. En la práctica, debido al tipo de actividades que realiza la empresa, esta cuenta por lo general se espera que permanezca en ceros al final de cada cierre, esto por el hecho de que los materiales son consumidos en su totalidad en las obras ejecutadas. No obstante, en el evento en que se presenten sobrantes importantes se procederá al registro de tales valores en los estados financieros correspondientes.

Notas a los estados financieros

ACTIVOS NO CORRIENTES

4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Está representado de la siguiente forma:

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	A Dic 31 2023	A Dic 31 2022
Muebles y enseres	$15.000.000	$0
Equipos de computación y comunicación	$5.000.000	$0
TOTAL	$20.000.000	$0

NOTA ADICIONAL No. 2

El desgaste de los activos no corrientes (propiedades, plantas y equipos) conocido contablemente con el nombre de depreciación, solo se refleja al final de la vida útil de cada uno de ellos. Lo anterior, con el fin de no incluir gastos que no generan salidas de dinero en los estados financieros.

PASIVOS CORRIENTES

5. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Representan las cuentas por pagar a proveedores nacionales.

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	A Dic 31 2023	A Dic 31 2022
Proveedores menores	$1.500.000	$0

Notas a los estados financieros

PASIVOS NO CORRIENTES

6. PASIVOS POR IMPUESTOS

Representan las provisiones efectuadas por la empresa para cubrir el pago del impuesto de renta y complementarios del año gravable correspondiente.

PASIVOS POR IMPUESTOS	A Dic 31 2023	A Dic 31 2022
Provisión de impuesto de renta y complementarios	$24.402.972 Tarifa del año gravable 2023 35%	$19.534.846 Tarifa del año gravable 2022 35%

PATRIMONIO

7. CAPITAL SOCIAL /CAPITAL SUSCRITO

Representa el aporte monetario realizado por el socio / accionista con el cual fue creada la empresa. Este rubro, es susceptible de ser incrementado (cuando se capitalizan las utilidades del período y se reciben nuevos aportes) o de ser disminuido (cuando la organización incurra en pérdidas o retiros de capital).

PATRIMONIO	A Dic 31 2023	A Dic 31 2022
Capital social /Capital suscrito	$300.000.000	$300.000.000
Resultados de ejercicios anteriores	$36.279.000	$0
Resultados del ejercicio	$45.319.805	$36.279.000
Distribución de utilidades	($26.279.000)	$0
Disminuciones al capital por retiros de socios	$0	$0
Patrimonio Final	$355.319.805	$336.279.000

Notas a los estados financieros

DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

8. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Representan los ingresos obtenidos por la empresa en el desarrollo de su objeto social principal. Estos se detallan de la siguiente forma:

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	Enero 1- Diciembre 31 2023	Enero 1- Diciembre 31 2022
Ingresos totales por actividades y obras de ingeniería civil, consultorías, arquitecturas y otras similares o conexas	$343.248.000	$300.000.000

9. COSTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Representan los costos operacionales en que ha incurrido la empresa en el desarrollo de su objeto social principal. Estos se detallan de la siguiente forma:

COSTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	Enero 1- Diciembre 31 2023	Enero 1- Diciembre 31 2022
COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$95.339.506	$84.179.000
MANO DE OBRA DIRECTA	$133.058.000	$110.065.000
COSTOS INDIRECTOS E IMPREVISTOS	$11.526.717	$19.218.154
TOTALES	**$239.924.223**	**$213.462.154**

Notas a los estados financieros

10. GASTOS OPERACIONALES

Representan los gastos en que incurre la empresa para la generación de ingresos en el desarrollo de su objeto social principal. Son absolutamente necesarios y guardan relación de causalidad, necesidad y proporcionalidad con la actividad generadora de ventas.

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	Enero 1- Diciembre 31 2023	Enero 1- Diciembre 31 2022
Salarios, honorarios, servicios públicos, entre otros	$31.572.000	$28.888.000

11. GASTOS POR OTRAS ACTIVIDADES

Corresponden a los pagos por concepto de intereses a favor de terceros por las sumas entregadas a la empresa en calidad de obligaciones financieras particulares. Estos dineros son utilizados como medio de apalancamiento temporal cuando el dinero disponible de la organización es insuficiente para cubrir los avances o entregas de obra en contratos de gran cuantía monetaria.

Adicionalmente incluye los valores pagados a entidades financieras por concepto de comisiones y gravámenes al movimiento financiero (4x1000).

GASTOS POR OTRAS ACTIVIDADES	Enero 1- Diciembre 31 2023	Enero 1- Diciembre 31 2022
Gastos bancarios y otros	$2.029.000	$1.836.000

Notas a los estados financieros

12. PROVISION IMPUESTO DE RENTA

Representan los dineros que se detraen de las utilidades obtenidas por la empresa antes de impuestos con el fin de pagar el impuesto de renta y complementarios correspondiente.

PROVISION IMPUESO DE RENTA	**Enero 1- Diciembre 31 2023**	**Enero 1- Diciembre 31 2022**
Resultado operacional antes de impuestos	$69.722.777	$55.813.846
Provisión de impuesto de renta y complementarios	$24.402.972 Tarifa del año gravable 2023 35%	$19.534.846 Tarifa del año gravable 2022 35%

Notas a los estados financieros

5. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros y hasta la fecha de su aprobación que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de "JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S."

6. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de "JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S." correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2023 han sido autorizados para su divulgación por el representante legal el 30 de enero de 2024.

Notas a los estados financieros

JULIO FERNANDO AMARIS ORDOSGOITIA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 78.733.462

JUAN CARLOS LOPEZ ALVAREZ
CONTADOR PUBLICO
T.P. 141662-T

LUIS MIGUEL SOLANO NARANJO
CONTADOR PUBLICO
C.C78.733.085
T.P 102244 – T

7. CERTIFICACION DE REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR

Los suscritos representante legal y contador de "JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S." cada uno en sus respectivas competencias certifican que los estados financieros de este ente económico por el año terminado a diciembre 31 de 2023, han sido tomados fielmente de los libros y que antes de ponerlos a disposición de terceros han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos relacionados existen y todas las transacciones fueron realizadas dentro de los períodos correspondientes.
2. Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos dentro de los estados financieros.
3. Los activos representan los posibles beneficios económicos y los pasivos representan los posibles sacrificios económicos por los períodos señalados.
4. Todos los elementos han sido reconocidos en su valor apropiado, y
5. Todos los hechos económicos que afectan a la empresa han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la ley 222 de 1995.

Notas a los estados financieros

JULIO FERNANDO AMARIS ORDOSGOITIA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 78.733.462

JUAN CARLOS LOPEZ ALVAREZ
CONTADOR PUBLICO
141662-T

LUIS MIGUEL SOLANO NARANJO
CONTADOR PUBLICO
C.C78.733.085
T.P 102244 – T

JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

Señores
JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS.
Asamblea General de Accionista

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros que comprenden el estado de situación financiera a diciembre 31 de 2023, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivos, correspondiente a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco técnico contable vigente en Colombia definido en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación de los estados financiero, libre de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como efectuar las estimaciones contables que resulten razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en mi auditoria.

He llevado a cabo la auditoria de conformidad con las normas aplicables para la evaluación del control interno y cumplimiento de aspectos legales y reglamentarios.

Las normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoria con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoria conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional, incluida valoración de los

riegos materiales en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones de riegos, se tiene en cuenta el control interno operante en JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS, el cual es relevante para la preparación y presentación fiel de los estados financieros.

La auditoría también incluye la evaluación del control interno con el fin de expresar una opinión sobre la eficacia del mismo, así como la aplicación de procedimientos pata determinar el adecuado ajuste de las políticas contables y su aplicación, la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia y la presentación global de los estados financieros.

El código de comercio establece en los artículos 207,208 y 209 la obligación de 'pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilice procedimientos de auditoría que me permitieron obtener evidencia suficiente y adecuada sobre: 1. Cumplimiento de normas legales que afectan la actividad de JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS, 2. Cumplimiento de los estatutos; 3. Cumplimiento de las decisiones registradas en las actas de asamblea y de junta directiva; 4. Adecuada conservación de los bienes y valores sociales.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base suficiente y adecuada para respaldar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión los estados financieros antes mencionados presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de JUAMMA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS a 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados, los cambios en el patrimonio y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme.

Además, basado en el resultado de mis auditorias, conceptúo que:

a. Existen medidas adecuadas de control interno.

b. Los bienes y valores sociales se encuentran en un nivel razonable de conservación, seguridad y custodia, así como los de terceros en su poder.

c. Existen concordancia entre los estados financieros y el informe de gestión preparado por los administradores dando cumplimiento a las disposiciones legales y no forma parte integral de los estados financieros.

d. La contabilidad de la sociedad ha sido llevada conforme a las normas legales y la técnica contable.

e. Las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y las decisiones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva.

f. La correspondencia, los comprobantes de las cuantas y los libros de actas y de registros de accionistas se llevan y se conservan debidamente.

g. Existe concordancia entre los estados financieros y el informe de gestión preparados por los administradores dando cumplimiento a las disposiciones legales y no forma parte integral de los estados financieros.

h. Existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la compañía.

i. La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad integral, es completamente veraz, y la empresa se encuentra a paz y salvo en el pago de pago de aportes, al cierre del periodo de acuerdo con los plazos fijados.

Para mayor constancia se forma en la ciudad de Chinu, Córdoba a los 30 días del mes de Enero de 2024.



LUIS MIGUEL SOLANO NARANJO
CONTADOR PUBLICO
C.C78.733.085
T.P 102244 – T
Contador externo.

CÉDULA DE CIUDADANÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NUIP 78.733.085



Apellidos
SOLANO NARANJO

Nombres
LUIS MIGUEL

Nacionalidad
COL

Estatura
1.78

Sexo
M

Fecha de nacimiento
07 ENE 1974

G.S.
O+

Lugar de nacimiento
CHINU (CORDOBA)

Fecha y lugar de expedición
09 MAR 1992, CHINU

Firma

Fecha de expiración
23 AGO 2033

.CO

031109420

REGISTRADOR NACIONAL
Alexander Vega Rocha

ICCOL031109420013019<<<<<<<<<<<
7401075M3308235COL78733085<<<1
SOLANO<NARANJO<<LUIS<MIGUEL<<<

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1252F21C28FE6EC9

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUIS MIGUEL SOLANO NARANJO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 78733085 de CHINU (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 102244-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 25 días del mes de Julio de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

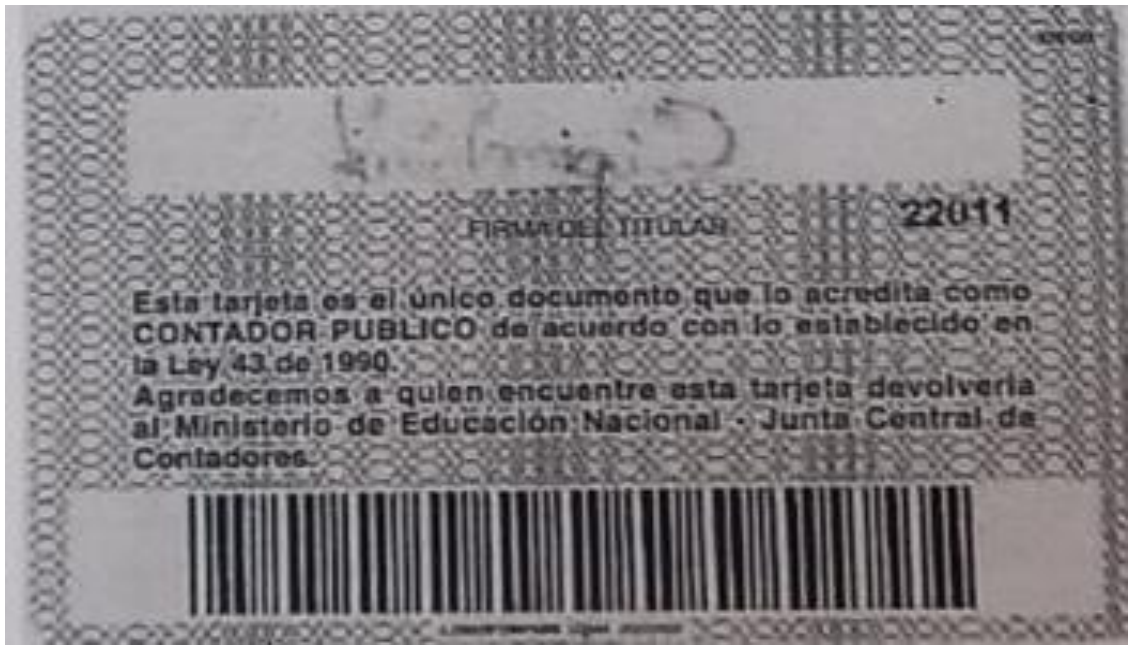


República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
102244-T

LUIS MIGUEL
SOLANO NARANJO
C.C. 78733085
RESOLUCION INSCRIPCION 115 FECHA 2004/06/24
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. DEL SINU

PRESIDENTE
MIGUEL TIQUE PEÑA

111791



FIRMA DEL TITULAR

22011

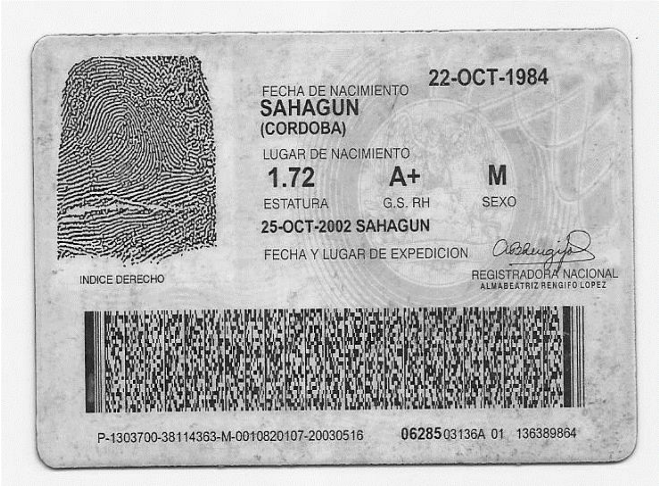
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.



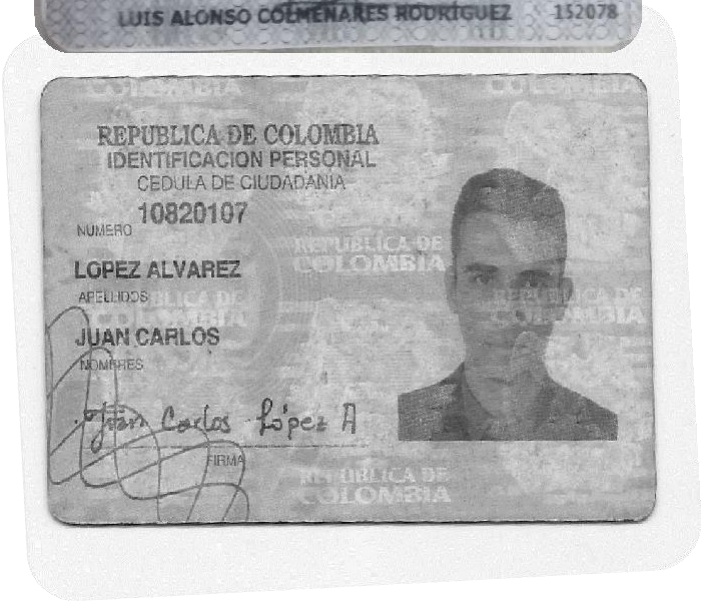
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
141662-T
JUAN CARLOS
LOPEZ ALVAREZ
C.C. 10820107
RESOLUCION INSCRIPCION 114 FECHA 14/05/2009
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. DEL CARIBE
PRESIDENTE
LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 152078



INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 22-OCT-1984
SAHAGUN
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.72 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO
25-OCT-2002 SAHAGUN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
P-1303700-38114363-M-0010820107-20030516 06285 03136A 01 136389864



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 10820107
LOPEZ ALVAREZ
APELLIDOS
JUAN CARLOS
NOMBRES
FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0A0A0769FE6F4B7F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JUAN CARLOS LOPEZ ALVAREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 10820107 de SAHAGUN (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 141662-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ***

Dado en BOGOTA a los 30 días del mes de Abril de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.



DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Certificado No:

4EFCD59EA2B55FDD

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JUAN CARLOS LOPEZ ALVAREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 10820107 de SAHAGUN (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 141662-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **

Dado en BOGOTA a los 10 días del mes de Julio de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado